

交城县行政审批服务管理局文件

交审批投资发（2022）40号

交城县行政审批服务管理局 关于交城县柰林村棚户区改造项目 可行性研究报告的批复

交城县柰林房地产开发有限公司：

你单位呈报的《交城县柰林村棚户区改造项目可行性研究报告》以及相关附件已收悉。现将项目可行性研究报告批复如下：

一、项目代码：2210-141122-89-01-225781

二、项目名称：交城县柰林村棚户区改造项目

三、项目单位：交城县柰林房地产开发有限公司

四、建设地点：山西省吕梁市交城县规划南二环路以南，永宁路以西

五、建设规模及内容：本项目建设内容包括13栋高层住宅、公共租赁住房、社区活动场所和公益性服务设施、社区中心及食

堂、商业配套、地下车库等以及用地范围内的室外工程。建设规模：一期项目规划用地面积：40744.42 m²，规划总建筑面积约196603.33 m²，地上建筑面积约162403.01 m²，地下建筑面积约：34200.32 m²。二期项目规划用地面积：52174.99 m²，规划总建筑面积约197615.08 m²，地上建筑面积约172016.44 m²，地下建筑面积约：25598.64 m²。根据《吕梁市人民政府办公室关于加快推进装配式建筑发展的通知》要求，政府投资项目，包括保障性住房、2万平方米以上的公共建筑及桥梁、综合管廊等市政基础设施应采用装配式方式建造；以招拍挂方式取得地上建筑规模10万平方米（含）以上国有土地使用权的商品房开发项目，应全部采用装配式建筑。

六、建设性质：新建

七、建设工期：12个月（2023年5月-2024年4月）

八、总投资及资金来源：项目总投资为155910.19万元，其中工程费用117680.61万元，工程建设其他费用28152.71万元，预备费10076.87万元，资金来源为县财政资金、争取上级资金、公司自筹等。

九、项目建设要严格执行土地利用总体规划，城市建设规划以及环保和节能要求。

十、按照《政府投资条例》（国务院令第712号）规定，项目单位应当通过在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

附件：交城县柰林房地产开发有限公司交城县柰林村棚户区
改造项目招标方案和不招标申请核准表

交城县行政审批服务管理局

2022年11月14日

(此件公开发布)



山西省交城县建设项目招标方案和不招标申请核准表

交审基招[2022]36号

项目名称	交城县柰林村棚户区改造项目		建设单位	交城县柰林房地产开发有限公司			
单位负责人及电话	李世昌 13152786889		联系人及电话	王云 13803488378			
建设内容	本项目建设内容包括13栋高层住宅、公共租赁住房、社区活动场所和公益性服务设施、社区中心及食堂、商业配套、地下车库等以及用地范围内的室外工程。		建设地点和起止年限	山西省吕梁市交城县规划南二环路以南，永宁路以西 12个月 (2023年5月-2024年4月)			
总投资额	155910.19万元		资金来源及构成	县财政资金、争取上级资金、公司自筹等。			
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准	—	核准	—	核准	—	—
设计	核准	—	核准	—	核准	—	—
建安工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监理	核准	—	核准	—	核准	—	—
设备	核准	—	核准	—	核准	—	—
拟选择的招标公告发布媒体	山西招标网 (http://www.sxbid.com.cn)						
文件依据	交审批投资发(2022)40号						
核 准 意 见	<p>一、该项目系政府投资服务项目。该项目设计、勘察、监理、设备、建安工程已达到国家强制招标的规模 and 标准,建设单位必须全部委托招标代理机构公开招标。</p> <p>二、本项目评标专家在山西省评标专家库抽取专家。</p> <p>三、该项目必须在山西招标网 (http://www.sxbid.com.cn) 发布公告,同时也可在国家、省指定的其他媒体发布。</p> <p>四、请建设单位和委托的招标代理机构严格执行我局核准的招标方案进行招标,否则将按照有关规定予以处罚。</p> <p>五、在项目实施过程中,确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的,应当报我局重新核准。</p>						

交城县行政审批服务管理局

2022年11月14日

